

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 222658**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ШАРИКОПОДШИПНИКОВСКАЯ УЛИЦА, 13С3**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**3 150 000 рублей**

Предлагается в аренду помещение, расположенное на первом этаже здания. Имеется два независимых въезда для транспорта. Пол выполнен из бетона. Система отопления здания централизованная. Высота потолков варьируется от шести до девяти метров. Объект находится в Юго-Восточном административном округе города Москвы.

Возможное назначение

производство, склад

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая		
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Дубровка	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	3 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	3	Электрическая мощность	500 кВт
Высота потолков	9 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	3000 м <sup>2</sup>	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Естественная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-10-28 09:39:16



